

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-101-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.12.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Зелёный бульвар-2"
2.2.2. ИНН:	2536331431
2.2.3. ОГРН:	1212500030490
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой Комплекс Зеленый бульвар-2", планируемого к строительству на территории земельного участка общей площадью 6,5 Га, с кадастровым номером 25:28:010043:2444, находящегося по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, Этап № 1"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский Край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нейбута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 141
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	25:28:010043:2444

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65150
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.01.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-0035
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛГОРИТМ"
5.2.2. ИНН:	2536317807
5.2.3. ОГРН:	1192536018388
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-061055-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.11.2025 10.11.2023
6.3.2. Номер:	1 17-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "АЛГОРИТМ", ГИП Петухов В.И. ООО "АЛГОРИТМ", ГИП Петухов В.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	14.12.2023 24.03.2025 30.06.2025 09.10.2025
6.4.2. Номер:	0081-2023 0017-2025 0033-2025 0046-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" ООО "ДВ Экспертиза Проект" ООО "ДВ Экспертиза Проект" ООО "ДВ Экспертиза Проект"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом, корпус 1</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1516,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	39733,6
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23497,54
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	524
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	81,95
7.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 25; Строительный объем жилого здания (куб м) - 125274,08;

Площадь подземного этажа (кв. м) – 1516,4;  
Площадь надземной части здания (кв. м) – 38217,2;  
Площадь квартир (с учетом летних помещений) -  
25518,6;  
Жилая площадь квартир (кв. м) – 10222,6;  
Количество квартир (шт.) - 524, в том числе:  
студий – 69,  
однокомнатных – 263,  
двухкомнатных – 167,  
трехкомнатных – 24,  
четырёхкомнатных – 1;  
Площади помещений БКТ (1 этаж) (кв. м) – 780,16;  
Количество/Площадь кладовых (подземный этаж)  
(шт./кв. м) – 125/592,08;  
Высота здания (пожарно-техническая) (м) – 74,89

Начальник управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



М.В. Юркова  
инициалы,  
фамилия