

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-63-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Зелёный бульвар-2"
2.2.2. ИНН:	2536331431
2.2.3. ОГРН:	1212500030490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой Комплекс Зеленый бульвар-2», планируемого к строительству на территории земельного участка общей площадью 6,5 Га, с кадастровым номером 25:28:010043:2444, находящегося по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ» Этап №2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нейбута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 141
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010043:2444
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	65150

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.12.2025
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2025-1755-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛГОРИТМ"
5.2.2. ИНН:	2536317807
5.2.3. ОГРН:	1192536018388
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.08.2026
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2025
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-049303-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.06.2026
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-029089-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.08.2026 20.08.2026
6.3.2. Номер:	20260807 20260820
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "АЛГОРИТМ", ГИП Петухов В.И. ООО "АЛГОРИТМ", ГИП Петухов В.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	10.08.2026
6.4.2. Номер:	0034-2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой Комплекс Зеленый бульвар-2», планируемого к строительству на территории земельного участка общей площадью 6,5 Га, с кадастровым номером 25:28:010043:2444, находящегося по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ» Этап № 2»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1039,1
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	23731,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	336
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	74,89
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м) – 87607,2; Этажность (эт.) – 25; Количество квартир (шт.), в том числе: студий – 144, однокомнатных – 120, двухкомнатных – 0, трехкомнатных – 48,

	четырехкомнатных – 24; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м) – 16026,63; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м) – 14568,39; Жилая площадь квартир (кв. м) – 6694,28; Площади встроенных помещений (1 этаж) (кв. м) – 357,15; Количество кладовых (подземный этаж) (шт.) – 68; Площадь кладовых (кв. м) – 266,04; Верхняя отметка здания по парапету (м) – 81,95
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0099D04877DB4E0EDE0787AF68AE4B900E
 Владелец **Юркова Марина Владимировна**
 Действителен с 04.02.2026 по 30.04.2027

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного
 лица органа (организации),
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство

подпись

М. В. Юркова

инициалы,
 фамилия